

## Протокол №01

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Ушакова

в форме очно-заочного голосования.

"19" июня 2023 года

город Мурманск

Дата и место проведения общего собрания - "05" июня 2023 в 19:00 во дворе многоквартирного дома № 11 по ул. Ушакова состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня

Дата и место подсчета голосов и окончания заочной части общего собрания - "19" июня 2023 года по адресу г. Мурманск, ул. Ростинская д. 8, (офис ООО "ООО «Управдом»") в 10:00

В соответствии с уведомлением общее собрание проводилось по инициативе собственника \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, свидетельство № \_\_\_\_\_).

Участие в подписании протокола в соответствии с формулировкой решения собственников помещений в многоквартирном доме приняли собственники, изъявившие желание и фактически присутствовавшие на процедуре подсчета итогов очно-заочного голосования

Лица, приглашенные для участия в общем собрании - все собственники помещений в многоквартирном доме. Список лиц, приглашенных к участию в общем собрании (собственников помещений многоквартирного дома) представлен в Приложении № 1 (Список приглашенных лиц) к настоящему Протоколу.

Уведомление о проведении общего собрания представлено в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

Документ, подтверждающий надлежащее уведомление собственников об общем собрании (акт об уведомлении), представлен в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Сведения об участниках очно-заочного голосования, о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" указаны в Приложении № 4 (Список присутствующих лиц) к настоящему Протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решения по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный Сообщением о проведении общего собрания. В ходе проведения заочного голосования, представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов очно-заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться до "19" июня 2023 года по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская д. 8, (офис ООО "ООО «Управдом»") По указанному адресу в указанное время собственники также могли получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Общая площадь строения 3477,9 кв. м., что составляет 100 %.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в праве распоряжения общей долевой собственностью приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек (Список присутствующих лиц прилагается - Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие

общей площадью 2517,1, что составляет 72,37 % от общей площади строения

**В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).**

**На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:**

- 1 Об избрании председательствующего на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
- 2 О выборе секретаря на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях.
- 3 Об утверждении порядка подсчета голосов и оформления результатов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4 Разрешение ГК ПАО «Ростелеком» безвозмездное размещение на общедомовом имуществе МКД (фасад здания) управляемых устройств мониторинга сетевого оборудования и линий связи, оборудования для оказания услуг связи; подключение от внутридомовых электрических сетей.

- 5 Согласование точки подключения к электрической сети с оформлением пакета документов опосредованного технологического присоединения (технические условия, акт технологического присоединения (АТП), соглашение о перераспределении мощности, уведомление об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств.
- 6 Об утверждении места хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 7 Об утверждении способа уведомления собственников о созыве и об итогах общих собраний.
- 8 Об утверждении ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить о принятых на собрании решениях.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня Об избрании председательствующего на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председательствующим на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома Ф.И.О. \_\_\_\_\_ - собственника помещений многоквартирного дома, владельца квартиры № \_\_\_\_, (его представителя).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №1 повестки дня

Избрать председательствующим на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ инициатора собрания.

"ЗА"	70,99 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	98,09
"Против"	0,00 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00
"Воздержался"	1,38 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	1,91

**По вопросу №2 повестки дня О выборе секретаря на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать управляющую компанию ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) секретарём, на данном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №2 повестки дня

Избрать управляющую компанию ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) секретарём, на данном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

"ЗА"	72,37 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00
"Против"	0,00 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00
"Воздержался"	0,00 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00

**По вопросу №3 повестки дня Об утверждении порядка подсчета голосов и оформления результатов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета их голосов с участием управляющей компании ООО «Управдом» (ИНН 5190035209), с оформлением указанными лицами в письменном виде и подписанием протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №3 повестки дня

Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета их голосов с участием управляющей компании ООО «Управдом» (ИНН 5190035209), с оформлением указанными лицами в письменном виде и подписанием протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"	72,37 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00
"Против"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00
"Воздержался"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00

**По вопросу №4 повестки дня Разрешение ГК ПАО «Ростелеком» безвозмездное размещение на общедомовом имуществе МКД (фасад здания) управляемых устройств мониторинга сетевого оборудования и линий связи, оборудования для оказания услуг связи; подключение от внутридомовых электрических сетей.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ГК ПАО «Ростелеком» размещение управляемых устройств мониторинга, сетевого оборудования и линий связи; подключение к электрическим сетям согласно прямого договора электроснабжения между ГК ПАО «Ростелеком» и ресурсоснабжающей организацией. Срок размещения: Бессрочно. Стоимость: Без взимания платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №4 повестки дня

Разрешить ГК ПАО «Ростелеком» размещение управляемых устройств мониторинга, сетевого оборудования и линий связи; подключение к электрическим сетям согласно прямого договора электроснабжения между ГК ПАО «Ростелеком» и ресурсоснабжающей организацией. Срок размещения: Бессрочно. Стоимость: Без взимания платы.

"ЗА"	71,01 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	98,12
"Против"	1,36 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	1,88
"Воздержался"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00

**По вопросу №5 повестки дня Согласование точки подключения к электрической сети с оформлением пакета документов опосредованного технологического присоединения (технические условия, акт технологического присоединения (АТП), соглашение о перераспределении мощности, уведомление об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовывать с управляющей компанией, под управлением которой находится МКД, точки подключения к электрической сети с оформлением пакета документов опосредованного технологического присоединения (технические условия, акт технологического присоединения (АТП), соглашение о перераспределении мощности, уведомление об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №5 повестки дня

Согласовывать с управляющей компанией, под управлением которой находится МКД, точки подключения к электрической сети с оформлением пакета документов опосредованного технологического присоединения (технические условия, акт технологического присоединения (АТП), соглашение о перераспределении мощности, уведомление об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств.

"ЗА"	72,37 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00
"Против"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00
"Воздержался"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00

**По вопросу №6 повестки дня Об утверждении места хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение по адресу: г.Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом").

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №6 повестки дня

Утвердить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение по адресу: г.Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом").

"ЗА"	72,37 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00
"Против"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00
"Воздержался"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00

По вопросу №7 повестки дня Об утверждении способа уведомления собственников о созыве и об итогах общих собраний.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников о созыве и об итогах внеочередных и ежегодных общих собраний путем размещения соответствующей информации на подъездных досках объявлений, установленных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №7 повестки дня

Уведомлять собственников о созыве и об итогах внеочередных и ежегодных общих собраний путем размещения соответствующей информации на подъездных досках объявлений, установленных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.

"ЗА"	72,37 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00
"Против"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00
"Воздержался"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00

По вопросу №8 повестки дня Об утверждении ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить о принятых на собрании решениях.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и иные организации о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №8 повестки дня

Утвердить ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и иные организации о принятых на собрании решениях.

"ЗА"	72,37 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00
"Против"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00
"Воздержался"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00

По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Ушакова собственниками помещений приняты следующие решения

- 1 Избрать председателем на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома инициатора собрания.
- 2 Избрать управляющую компанию ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) секретарём на данном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

- 3 Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета их голосов с участием управляющей компании ООО «Управдом» (ИНН 5190035209), с оформлением указанными лицами в письменном виде и подписанием протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4 Разрешить ГК ПАО «Ростелеком» размещение управляемых устройств мониторинга, сетевого оборудования и линий связи; подключение к электрическим сетям согласно прямого договора электроснабжения между ГК ПАО «Ростелеком» и ресурсоснабжающей организацией. Срок размещения: Бессрочно. Стоимость: Без взимания платы.
- 5 Согласовывать с управляющей компанией, под управлением которой находится МКД, точки подключения к электрической сети с оформлением пакета документов опосредованного технологического присоединения (технические условия, акт технологического присоединения (АТП), соглашение о перераспределении мощности, уведомление об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств.
- 6 Утвердить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом").
- 7 Уведомлять собственников о созыве и об итогах внеочередных и ежегодных общих собраний путем размещения соответствующей информации на подъездных досках объявлений, установленных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.
- 8 Утвердить ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и иные организации о принятых на собрании решениях.

---

(ФИО собственника, № помещения, подпись, дата проставления подписи)

---

(ФИО собственника, № помещения, подпись, дата проставления подписи)

---

кв. ✓ ) 19.06.2023  
(ФИО собственника, № помещения, подпись, дата проставления подписи)